

IMMOPOINT

Verwaltungs- & Immobilien GmbH

Waldring 3 • 76337 Waldbronn

Tel.: 0 72 43 / 65 23 00

Fax: 0 72 43 / 65 22 91

info@immopoint-karlsruhe.de

Buchungsbestätigung (Wohnen auf Zeit)

(Bitte vollständig ausfüllen bzw. ankreuzen)

Firma:

Name:

Vorname:

Geburtsdatum:

Geburtsort:

Anschrift:

PLZ/Ort:

Telefon:

Fax:

Handy:

E-Mail:

Ausweisnummer:

**Bitte Ausweiskopie und Lohnnachweis (Kopie) des Nutzers des Apartments
bei Buchung hinzufügen!**

Buchungszeitraum vom bis

☐ Ich reserviere das oben genannte Angebot Nr.☐ Ich reserviere das Appartement/Zimmer Nr.☐ Ich bezahle den monatlichen Gesamtpreis von

Hinweis: Immopoint Verwaltungs- & Immobilien GmbH Waldring 3, 76337 Waldbronn

- nachfolgend Vermittler -

1. Vermittlungsgegenstand sind Übernachtungsmöglichkeiten für vorübergehenden Gebrauch sowohl in privaten als auch gewerblich geführten Häusern, wie Hotels oder Pensionen. Die Vermittlung erfolgt im Auftrag des Vermieters und auch die Rechnungsstellung wird auf fremde Rechnung für den jeweiligen Vermieter vorgenommen.

2. Der Umfang der vertraglichen Leistung ergibt sich aus dem jeweiligen Unterkunftsangebot. Unsere Gebühren sind im Übernachtungspreis beinhaltet und werden in der Rechnung ausgewiesen.

Mit Buchungsbestätigung durch den Auftraggeber wird der Anspruch des Vermittlers auf Provision fällig, welche im vorstehenden Angebot beinhaltet ist.

Bei Stornierung nach Buchungsbestätigung werden vom 21 bis 8 Tag vor Anreise 25 %, vom 7 bis 1 Tag 50 % und am Anreisetag selbst 80 % der Bruttovertragssumme in Rechnung gestellt. Der Provisionsanspruch entfällt auch auf den anteiligen Stornoanspruch.

3. Der Vermittler haftet nicht für die Bonität des jeweiligen Vermieters. Bei etwaiger Schlechterfüllung des Vermieters bestehen allein diesem gegenüber etwaige Gewährleistungs- und Schadensersatzansprüche.

4. Abweichende Vereinbarungen oder Nebenabreden bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

5. Kündigungsfrist beträgt eine - zwei Wochen (objektabhängig) zum Monatsende beiderseits.

6. Anreise am Wochenende und Feiertags ist nur gegen Gebühr möglich.

7. Unsere Gebühren werden vom Vermieter übernommen.

8. Bereits bezahlte Mieten werden bei frühzeitiger Abreise nicht zurückerstattet.

9. Besuch zur Übernachtung ist bei IMMOPOINT anzumelden und ist kostenpflichtig, sollte dies vom Gast nicht mitgeteilt werden, ist dies ein fristloser Kündigungsgrund.

10. In den Räumlichkeiten ist absolutes Rauchverbot, bei nicht einhalten der Hausregel kann die fristlose Kündigung ausgesprochen werden.

11. Bei wohnen auf Zeit ist keine Postzustellung möglich, es stehen keine Briefkasten zur Verfügung.

12. Grillen auf den Balkon ist ausdrücklich verboten.

13. Datensicherheit: Wir weisen darauf hin, dass die Datenübertragung im Internet (z.B. bei der Kommunikation per E-Mail) Sicherheitslücken aufweisen kann. Ein lückenloser Schutz der Daten vor dem Zugriff durch Dritte ist nicht möglich.

14. Zweckgebundene Datenverwendung: Wir beachten den Grundsatz der zweckgebundenen Daten-Verwendung und erheben, verarbeiten und speichern Ihre personenbezogenen Daten nur für die Zwecke, für die Sie sie uns mitgeteilt haben. Eine Weitergabe Ihrer persönlichen Daten an Dritte erfolgt ohne Ihre ausdrückliche Einwilligung nicht, sofern dies nicht zur Erbringung der Dienstleistung oder zur Vertragsdurchführung notwendig ist, die Weitergabe an den Eigentümer oder vom Eigentümer bevollmächtigte Personen für die Übergabe der Schlüssel ist unumgänglich. Auch die Übermittlung an auskunftsberechtigte staatliche Institution und Behörden erfolgt nur im Rahmen der gesetzlichen Auskunftspflichten oder wenn wir durch eine gerichtliche Entscheidung zur Auskunft verpflichtet werden.

Auch den unternehmensinternen Datenschutz nehmen wir sehr ernst. Unsere Mitarbeiter und die von uns beauftragten Dienstleistungsunternehmen sind von uns zur Verschwiegenheit und zur Einhaltung der datenschutzrechtlichen Bestimmungen verpflichtet worden.

15. Auskunft, Löschung, Widerruf: Sie haben das Recht auf Auskunft über Erhebung, Verarbeitung oder Nutzung Ihrer personenbezogenen Daten. Sie sind selbstverständlich auch jederzeit berechtigt, eine von Ihnen erklärte Einwilligung in die Verwendung oder Verarbeitung personenbezogener Daten mit Wirkung für die Zukunft zu widerrufen und/oder die von Ihnen im Rahmen einer Unterkunftspräsentation erhaltenen Daten löschen zu lassen; teilen Sie uns dies bitte per E-Mail unter E-Mail: info@immopoint-karlsruhe.de mit.

16. Ich willige in die Datenverarbeitung zum Zwecke der Kontaktaufnahme ein. Diese Einwilligung kann ich jederzeit für die Zukunft widerrufen. Weitere Informationen dazu finde ich in der [Datenschutzerklärung](#).

17. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen werden akzeptiert .

.....
Ort, Datum

.....
Auftraggeber (Unterschrift)

Informationspflicht

gemäß Artikel 13 EU DSGVO (Direkterhebung)

Hiermit informieren wir Sie, wie wir mit Ihren personenbezogenen Daten verfahren, die wir im Rahmen des Vertragsverhältnisses erheben und speichern. Personenbezogenen Daten sind Informationen, die sich auf Ihre Person beziehen und zu Ihrer Identifizierung führen können:

Namen und Kontaktdaten des Verantwortlichen, des Vertreters des Verantwortlichen sowie eines etwaigen Datenschutzbeauftragten	<u>Verantwortlicher:</u> IMMOPOINT Verwaltung- & Immobilien GmbH Barbara Häge-Keck Waldring 3 76337 Waldbronn b.haege@immopoint-karlsruhe.de Tel. 07243-52 52 39
Zweck der Verarbeitung und Rechtsgrundlage	Die Daten werden zur Durchführung eines: Vermittlervertrages für möbliertes Wohnen nach BGB Möbliertem Mietvertrages (§ 535 BGB) verwendet • Buchungsbestätigung • Die Datenverarbeitung beruht auf Art. 6 Abs. 1 lit. b) DSGVO.
Empfänger der Daten	Die Daten werden ganz oder teilweise übermittelt an: Vermieter, Eigentümer, Messdienstleister, Handwerker, Hausverwaltung, Hausmeister oder Personen die zur Übergabe vom jeweiligen Eigentümer bestellt wurden
Recht auf Auskunft	Sie haben das Recht, jederzeit Auskunft über Ihre von uns gespeicherten Daten zu verlangen.
Recht auf Berichtigung oder Löschung der Daten	Für den Fall, dass diese Daten unrichtig oder unvollständig gespeichert wurden, haben Sie das Recht, eine Berichtigung oder Löschung zu verlangen.

Recht auf Einschränkung der Verarbeitung	Sie dürfen die Einschränkung der Verarbeitung verlangen, wenn Sie die Richtigkeit der erhobenen Daten bestreiten, die Verarbeitung unrechtmäßig oder der Zweck der Verarbeitung erfüllt ist.
Recht auf Widerruf der Einwilligung	die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu einem bestimmten Zweck aufgrund Ihrer Einwilligung erfolgt, können Sie diese jederzeit widerrufen; bis zum Zeitpunkt Ihres Widerrufs bleibt die Datenverarbeitung jedoch rechtmäßig.
Recht auf Widerspruch gegen die Verarbeitung	Der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten können Sie jederzeit widersprechen; eine Verarbeitung erfolgt dann nicht mehr.
Recht auf Übertragung der Daten	Sie haben das Recht, Ihre dem Verantwortlichen zur Verfügung gestellten Daten auf einen Dritten übertragen zu lassen.
Beschwerderecht	Sie haben das Recht auf Beschwerde bei der Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden Daten rechtswidrig ist.
Automatisierte Entscheidungsfindung (inkl. Profiling) (Eine "automatisierte Einzelentscheidung" liegt vor, wenn keine inhaltliche Bewertung und darauf gestützte Entscheidung durch eine natürliche Person stattgefunden hat. Das ist zum Beispiel dann der Fall, wenn Score-Werte alleine für das Zustandekommen eines Vertrages entscheidend sind, oder auch dann, wenn die Entscheidung über einen Vertragsschluss unmittelbar durch ein Computerprogramm und eben nicht durch einen Menschen getroffen wird.)	Auf eine automatisierte Einzelentscheidung inkl. Profiling wird verzichtet.

.....
Ort, Datum (Unterschrift/Auftraggeber)

Hinweis: Aus Gründen verbesserter Lesbarkeit wurde in der Regel die männliche Schreibweise verwendet. Wir weisen an dieser Stelle ausdrücklich darauf hin, dass sowohl die männliche, als auch die weibliche Schreibweise gemeint sind.