

**** Wohnen in Ettlingen = Helle Altbauwohnung mit EBK im Herzen der Ettlinger Altstadt!**

Objekt: VWO2005003-03 • 76275 Ettlingen
895,00 €



Ihre Ansprechpartnerin

Luisa Allion | IMMOPOINT Verwaltungs- & Immobilien GmbH | Waldring 3 | 76337 Waldbronn

T 07243-5148236 | M 01517-4535784

l.allion@immopoint-karlsruhe.de | www.immopoint-karlsruhe.de

Daten

Technische Angaben

ImmoNr VWO2005003-03

Geografische Angaben

Straße Hirschgasse
Hausnummer 1
PLZ 76275
Ort Ettlingen
Land Deutschland

Preise

Kaltmiete 895,00 €
Nebenkosten 150,00 €
Heizkosten in Ja
Nebenkosten enthalten
Kaution 2.685,00 €
Warmmiete 1.045,00 €

Flächen

Wohnfläche ca. 70 m²
Anzahl Zimmer 2
Anzahl Schlafzimmer 1
Anzahl Badezimmer 1

Ausstattung

Etage 2
Etagenzahl 3
Heizungsart Zentralheizung
TV-Kabelanschluss Ja
Möbliert Teil

Zustand

Zustand Gepflegt
Baujahr 1709
Energieausweis es besteht keine Pflicht!

Ihre Ansprechpartnerin

Luisa Allion | IMMOPOINT Verwaltungs- & Immobilien GmbH | Waldring 3 | 76337 Waldbronn
T 07243-5148236 | M 01517-4535784
l.allion@immopoint-karlsruhe.de | www.immopoint-karlsruhe.de

Beschreibung

**** Historischer Charme in bester Lage von Ettlingen! ****

Hier finden die neuen Bewohner eine wohnfreundliche und gemütliche Altbau-Wohnqualität im Herzen der Ettlinger Altstadt vor. Die Wohnung verfügt über ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, ein Küchenbereich mit Essbereich und moderner Einbauküche, ein Duschbad, zwei Waschbecken, WC und WMA, ein Abstellraum sowie ein Flurbereich. Zur Wohnung gehört außerdem ein Kellerraum.

Allen Mietern steht ein überdachter Fahrradabstellplatz im Innenhof zur Verfügung.

Die Kosten für Strom, Telefon, Internet und GEZ-Gebühren rechnet der neue Mieter direkt mit den dafür zuständigen Energieversorgern bzw. Dienstleistern ab.

Lage

ETTLINGEN, einer der begehrtesten Wohnorte im Kreis Karlsruhe, bietet sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs, sowie sämtliche Freizeitangebote. Die Strassenbahnhaltestelle 'Ettlingen Wasen' (S1 / S11), Einkaufsmärkte, Schulen, Restaurants, sowie die Ettlinger Innenstadt sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Die Südtangente in Richtung Karlsruhe und Pfalz, sowie der BAB-Anschluß Ettlingen (A5 / A8) mit Fahrtrichtung Frankfurt-Basel-München befinden sich ebenfalls in bequemer Reichweite. Unsere angebotene Altbau-Wohnung befindet sich in der HIRSCHGASSE im Herzen der Ettlinger Altstadt in unmittelbarer Nähe der Alb.

MEHR INFOS ZUM ORT: www.ettlingen.de

Ausstattung Beschreibung

- * Einbauküche mit Cerankochfeld, Backofen, Umlufthaube, Spüle, Spülmaschine, Kühl- Gefrierkombination, Ober- und Unterschränke
- * Laminatböden im Wohn- und Schlafbereich
- * Vinylböden in der Küche und im Eingangsbereich
- * Bad mit Dusche, zwei Waschbecken, WC und WMA
- * Abstellraum
- * Holzfenster mit Isolierverglasung
- * Türsprechanlage
- * TV-Kabelanschluss
- * Gaszentralheizung mit Warmwasseraufbereitung

Ihre Ansprechpartnerin

Luisa Allion | IMMOPOINT Verwaltungs- & Immobilien GmbH | Waldring 3 | 76337 Waldbronn

T 07243-5148236 | M 01517-4535784

l.allion@immopoint-karlsruhe.de | www.immopoint-karlsruhe.de

* Überdachter Fahrradabstellbereich

* Kellerraum

Ihre Ansprechpartnerin

Luisa Allion | IMMOPOINT Verwaltungs- & Immobilien GmbH | Waldring 3 | 76337 Waldbronn

T 07243-5148236 | M 01517-4535784

l.allion@immopoint-karlsruhe.de | www.immopoint-karlsruhe.de



Schlafzimmer



Küche



Bad



Fahrradstellplatz



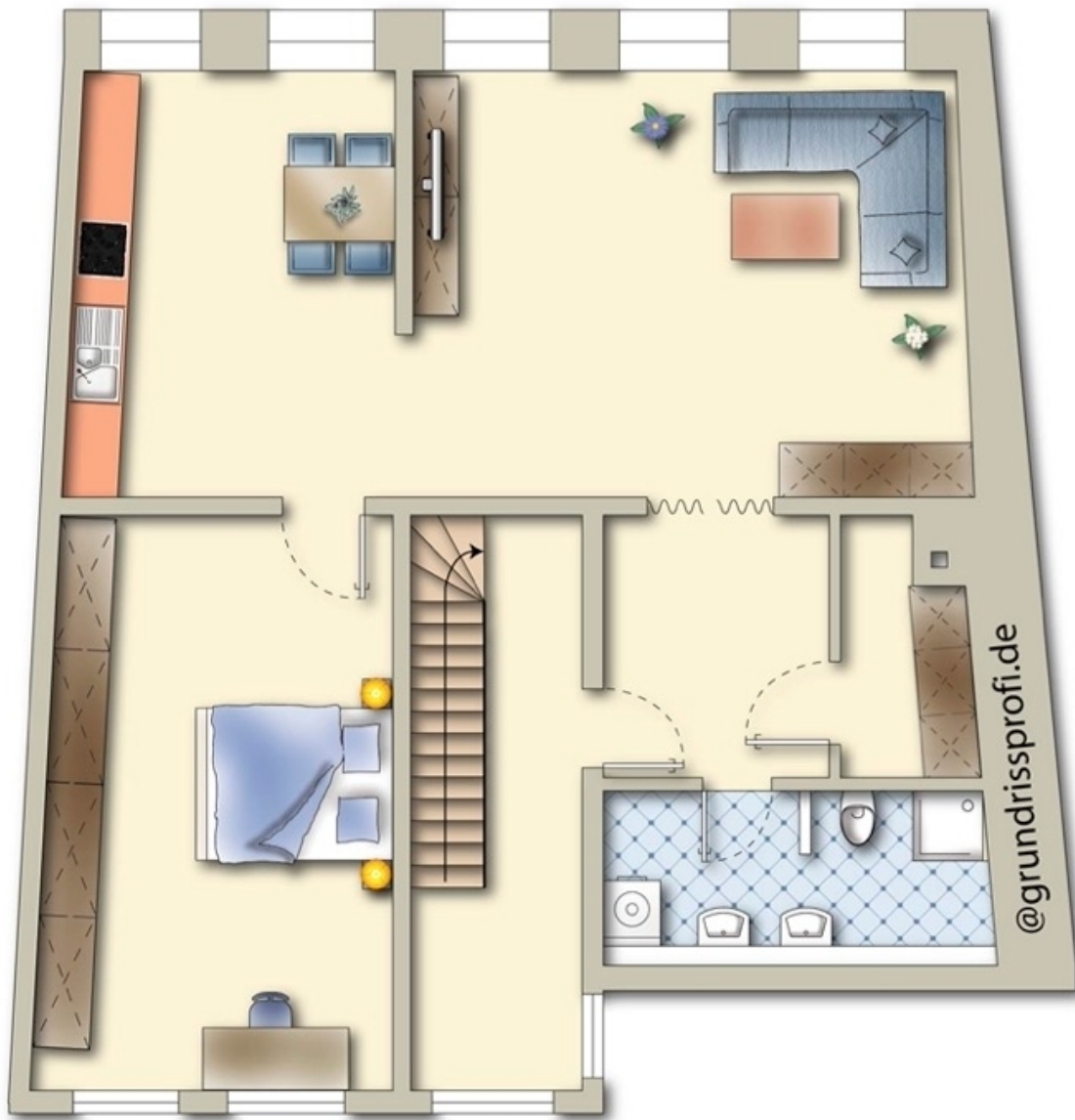
Ansicht

Ihre Ansprechpartnerin

Luisa Allion | IMMOPOINT Verwaltungs- & Immobilien GmbH | Waldring 3 | 76337 Waldbronn

T 07243-5148236 | M 01517-4535784

l.allion@immopoint-karlsruhe.de | www.immopoint-karlsruhe.de



Grundriss

Ihre Ansprechpartnerin

Luisa Allion | IMMOPOINT Verwaltungs- & Immobilien GmbH | Waldring 3 | 76337 Waldbronn

T 07243-5148236 | M 01517-4535784

l.allion@immopoint-karlsruhe.de | www.immopoint-karlsruhe.de

Ihre Ansprechpartnerin



Frau Luisa Allion
IMMOPOINT Verwaltungs- & Immobilien GmbH
Waldring 3
76337 Waldbronn

Telefon: 07243-5148236

Mobil: 01517-4535784

E-Mail: l.allion@immopoint-karlsruhe.de

Web: www.immopoint-karlsruhe.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Ihre Ansprechpartnerin

Luisa Allion | IMMOPOINT Verwaltungs- & Immobilien GmbH | Waldring 3 | 76337 Waldbronn

T 07243-5148236 | M 01517-4535784

l.allion@immopoint-karlsruhe.de | www.immopoint-karlsruhe.de