



**IMMOPOINT**

Verwaltungs- & Immobilien GmbH  
Waldring 3 • 76337 Waldbronn  
Tel.: 0 72 43 / 65 23 00  
Fax: 0 72 43 / 65 22 91  
info@immopoint-karlsruhe.de

## Mieterselbstauskunft (Gewerbe)

**(Bitte vollständig ausfüllen bzw. ankreuzen)**

Der/die Mietinteressent(en) für die Gewerbeeinheit in: .....

erteilt(en) dem Maklerbüro, IMMOPOINT Verwaltungs- & Immobilien GmbH hiermit folgende freiwillige und wahrheitsgemäße Selbstauskunft.

Der/die Mietinteressent(en) möchte(n) das Mietobjekt anmieten zum: .....

Das Mietobjekt wird benötigt zur Ausübung nachfolgenden Gewerbes: .....

Name des Unternehmens: .....

Rechtsform des Unternehmens:..... Jahr der Gründung: .....

Handelsregister-Nr.: ..... Ort: .....

### Unternehmensvertreter

Name: ..... Vorname: .....

Straße/Nr.: ..... PLZ/Ort: .....

Staatsangehörigkeit: ..... Geburtsdatum: .....

Personalausweis Nr.: ..... ausst. Behörde: .....

Telefon privat: ..... Telefon gesch.: .....

Handy: ..... E-Mail: .....

Position: ..... seit: .....

Name: ..... Vorname: .....

Straße/Nr.: ..... PLZ/Ort: .....

Staatsangehörigkeit: ..... Geburtsdatum: .....

Personalausweis Nr.: ..... ausst. Behörde: .....

Telefon privat: ..... Telefon gesch.: .....

Handy: ..... E-Mail: .....

Position: ..... seit: .....

- Ist/war ein Insolvenzverfahren anhängig oder wurde beantragt?  ja  nein
- Wurde innerhalb der letzten 3 Jahre die eidesstattliche Versicherung abgegeben?  ja  nein
- Die Mietzahlung erfolgt:  per Dauerauftrag  per Barzahlung  per Überweisung
- Die vereinbarte Kautions erfolgt:  per Barzahlung  per Bankbürgschaft  sonstiges
- Ich/wir sind in der Lage und bereit die Mietkaution in Höhe von ..... Monatsgrundmieten zu leisten und die vereinbarte Miete laufend zu bezahlen.
- Ich/wir versichern ausdrücklich, dass meine/unsere Angaben der Wahrheit entsprechen. Ich/wir wissen, dass diese vom Vermieter zur Grundlage des Vertragsabschlusses gemacht werden, und dass falsche Angaben den Vermieter zur sofortigen Lösung des Mietvertrages berechtigen.
- Ich/wir sind damit einverstanden, dass zum Zwecke der Bonitätsprüfung Auskünfte bei einer Auskunftsei (z.B. Schufa, Infoscore, Vermieterschutzkartei, Handelsauskunft etc.) über mich/uns eingeholt werden.
- Ich/wir sind informiert, dass ein geschlossener Mietvertrag erst mit der Unterschrift des Eigentümers wirksam wird.

Sonstige Vereinbarungen:

.....

.....

.....

.....

Der Verwender dieser Selbstauskunft erklärt seinerseits, dass er die vorstehenden Angaben des Mietinteressenten streng vertraulich behandelt und insbesondere die Bestimmungen des Datenschutzgesetzes zum Schutz personenbezogener Daten (§ 1, § 2 Bundesdatenschutzgesetz) beachten wird. Der Mietinteressent andererseits erklärt, dass er ausdrücklich entsprechend § 22 Bundesdatenschutzgesetz mit der Verwendung/ Speicherung/ Bearbeitung der abgegebenen Daten für eigene Zwecke des Verwenders einverstanden ist.

**Hinweis:** Sämtliche Angaben bilden die künftige Grundlage bei Abschluss eines Mietvertrages und sind somit ergänzender Bestandteil. Mit der Unterschrift versichert der Mietinteressent, dass sämtliche Angaben der Wahrheit entsprechen und nach bestem Wissen und Gewissen beantwortet wurden. Ihm/Ihr ist bekannt, dass seine/Ihre Angaben vom Vermieter zur Grundlage des Vertragsabschlusses gemacht werden und dass falsche Angaben den Vermieter zur sofortigen Lösung des Mietvertrages (sofortige Kündigung bzw. Anfechtung) und darüber hinaus ggf. zum Schadensersatz im Falle wissentlich falsch abgegebener Angaben berechtigen.

.....  
Ort, Datum

.....  
Ort, Datum

.....  
Mietinteressent

.....  
Mietinteressent