



**IMMOPOINT**

Verwaltungs- & Immobilien GmbH  
Waldring 3 • 76337 Waldbronn  
Tel.: 0 72 43 / 65 23 00  
Fax: 0 72 43 / 65 22 91  
info@immopoint-karlsruhe.de

**Mieterselbstauskunft**

(zur Vermittlung und Weitergabe an den Vermieter)

**(Bitte vollständig ausfüllen bzw. ankreuzen – Studenten bzw. Auszubildende bitte unbedingt einen Bürgen angeben)**

Der/die Mietinteressent(en) für die Wohnung / das Haus in: .....

Der/die Mietinteressent(en) möchte(n) das Mietobjekt anmieten zum: .....

erteilt(en) der IMMOPOINT Verwaltungs- & Immobilien GmbH hiermit folgende freiwillige und wahrheitsgemäße Selbstauskunft.

Mietinteressent

Bürge/Eltern/Ehegatte/Mitmieter

Name: .....

Vorname: .....

Geburtsdatum: .....

Staatsangehörigkeit: .....

Familienstand: .....

Anschrift: .....

PLZ / Ort: .....

Telefon: .....

Handy: .....

E-mail: .....

Arbeitgeber bzw.  
Ausbildungsstätte: .....

Anschrift: .....

PLZ / Ort: .....

Beschäftigt seit / ab  
Studiendauer: .....

Beruf / Ausbildung: .....

Aktuelles monatliches  
Gesamtnettoeinkommen  
Aus Lohn, Gehalt, Rente: .....

Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte, Hausangestellte oder sonstige Mitbewohner:

Name	Vorname	Verwandtschaftsgrad	Alter	eigenes Einkommen
.....	.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....

Ich/wir erkläre(n) hiermit der Wahrheit entsprechend folgendes: **(Bitte vollständig ausfüllen bzw. ankreuzen)**

- Die Wohnung wird für ..... Person(en) benötigt.
- Ich/Wir habe/haben keinerlei Absichten oder Gründe, weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen.
- Ich/wir habe(n) folgende Haustiere: .....
- Ich/wir spiele(n) folgende Musikinstrumente: .....
- Sollen die Räume z.T. gewerblich genutzt werden?  ja  nein
- Mein/unsere derzeitiges Mietverhältnis besteht seit .....
- Über die Räumung meiner/unserer Wohnung war/ist ein Räumungsrechtsstreit anhängig.  ja  nein
- Müssen Sie die Wohnung aufgrund eines gerichtlichen Vergleichs oder Urteils räumen?  ja  nein
- Ist über Ihr Vermögen ein Insolvenzverfahren eröffnet worden?  ja  nein
- Wurde innerhalb der letzten 5 Jahre ein Insolvenzverfahren eröffnet?  ja  nein
- Wurde innerhalb der letzten 5 Jahre die eidesstattliche Versicherung abgegeben?  ja  nein
- Die Mietzahlung erfolgt:  per Dauerauftrag  per Barzahlung  per Überweisung
- Die vereinbarte Kautions erfolgt:  per Barzahlung  per Überweisung  sonstiges
- Ich/wir bin/sind in der Lage und bereit die Mietkaution in Höhe von 3 Kaltmonatsmieten zu leisten und die vereinbarte Miete laufend zu bezahlen.  ja  nein
- Ich/wir versichere(n) ausdrücklich, dass meine/unsere Angaben der Wahrheit entsprechen. Ich/wir weiß/wissen, dass diese vom Vermieter zur Grundlage des Vertragsabschlusses gemacht werden, und dass falsche Angaben den Vermieter zur sofortigen Lösung des Mietvertrages berechtigen.  ja  nein
- Ich/wir bin/sind damit einverstanden, dass zum Zwecke der Bonitätsprüfung Auskünfte bei einer Auskunftsei (z.B. Schufa, Infoscore, Vermieterschutzkartei, Handelsauskunft etc.) über mich/uns eingeholt werden.  ja  nein
- Ich/wir sind informiert, dass ein geschlossener Mietvertrag erst mit der Unterschrift des Eigentümers wirksam wird.

Sonstige Vereinbarungen: .....

.....

Der Verwender dieser Selbstausskunft erklärt seinerseits, dass er die vorstehenden Angaben des Mietinteressenten streng vertraulich behandelt und insbesondere die Bestimmungen des Datenschutzgesetzes zum Schutz personenbezogener Daten (§ 1, § 2 Bundesdatenschutzgesetz) beachten wird. Der Mietinteressent andererseits erklärt, dass er ausdrücklich entsprechend § 22 Bundesdatenschutzgesetz mit der Verwendung/ Speicherung/ Bearbeitung der abgegebenen Daten für eigene Zwecke des Verwenders einverstanden ist.

**Hinweis:** Sämtliche Angaben bilden die künftige Grundlage bei Abschluss eines Mietvertrages und sind somit ergänzender Bestandteil. Mit der Unterschrift versichert der Mietinteressent, dass sämtliche Angaben der Wahrheit entsprechen und nach bestem Wissen und Gewissen beantwortet wurden. Ihm/Ihr ist bekannt, dass seine/ihre Angaben vom Vermieter zur Grundlage des Vertragsabschlusses gemacht werden und dass falsche Angaben den Vermieter zur sofortigen Lösung des Mietvertrages (sofortige Kündigung bzw. Anfechtung) und darüber hinaus ggf. zum Schadensersatz im Falle wesentlich falsch abgegebener Angaben berechtigen.

.....  
Ort, Datum

.....  
Ort, Datum

.....  
Mietinteressent

.....  
Bürge/Eltern/Ehegatte/Mitmieter

# Merkblatt für die Mieterselbstauskunft bei Studenten

Wir bitten Sie folgendes zu beachten:

- Achten Sie auf eine vollständig ausgefüllte Selbstauskunft (beide Seiten)
- Für jeden Interessenten wird eine Selbstauskunft mit dem jeweiligen Bürgen benötigt, d. h. zum Beispiel: 3-er WG = 3 Selbstauskünfte, da immer alle Bewohner in den Mietvertrag aufgenommen werden
- Wir können nur die von uns angefertigte Selbstauskunft berücksichtigen

**Im Folgenden finden Sie ein Muster zur Bearbeitung der Mieterselbstauskunft. Die rot markierten Felder sind bei der Entscheidung des Vermieters besonders wichtig. Sie müssen ausgefüllt sein.**

**Des weiteren bitten wir Sie bei einer WG-Gründung die Wohnung gemeinsam längerfristig anzumieten, um eine WG-Auflösung zu verhindern.**

**IMMOPOINT**  **Verwaltungs- & Immobilien GmbH**  
fachbüro für verwaltung, vermietung und verkauf von immobilien - wohnen auf zeit

**IMMOPOINT**  
Verwaltungs- & Immobilien GmbH  
Waldring 3 • 76337 Waldbronn  
Tel.: 0 72 43 / 65 23 00  
Fax: 0 72 43 / 65 22 91  
info@immopoint-karlsruhe.de

**Mieterselbstauskunft**  
(zur Vermittlung und Weitergabe an den Vermieter)

(Bitte vollständig ausfüllen bzw. ankreuzen – Studenten bzw. Auszubildende bitte unbedingt einen Bürgen angeben)

Der/die Mietinteressent(en) für die Wohnung / das Haus in: Musterstr. 5, 11111 Musterstadt

Der/die Mietinteressent(en) möchte(n) das Mietobjekt anmieten zum: TT.MM.JJJJ

erteilt(en) der IMMOPOINT Verwaltungs- & Immobilien GmbH hiermit folgende freiwillige und wahrheitsgemäße Selbstauskunft.

	Mietinteressent	Bürge/Eitern/Ehegatte/Mitmieter
Name:	<u>Mustermann</u>	<u>Mustermann</u>
Vorname:	<u>Benjamin</u>	<u>Max</u>
Geburtsdatum:	<u>01.01.1999</u>	<u>01.01.1966</u>
Staatsangehörigkeit:	<u>Musterangehörigkeit</u>	<u>Musterangehörigkeit</u>
Familienstand:	<u>ledig</u>	<u>verheiratet</u>
Anschrift:	<u>Musterstr. 1</u>	<u>Musterstr. 1</u>
PLZ / Ort:	<u>11111 Musterstadt</u>	<u>11111 Musterstadt</u>
Telefon:	<u>01234-56789</u>	<u>01234-56789</u>
Handy:	<u>01234-5678</u>	<u>01234-5678</u>
E-mail:	<u>muster@mustermann.de</u>	<u>muster@mustermann.de</u>
Arbeitgeber bzw. Ausbildungsstätte:	<u>Musteruniversität</u>	<u>Firma Mustermann GmbH</u>
Anschrift:	<u>Musterschule</u>	<u>Musterstr. 1</u>
PLZ / Ort:	<u>99999 Musterstadt</u>	<u>11111 Musterstadt</u>
Beschäftigt seit / ab Studiendauer:	<u>Sept. 2017 - Sept. 2020</u>	<u>ab Sept. 1999</u>
Beruf / Ausbildung:	<u>Musterstudium</u>	<u>Musterberuf</u>
Aktuelles monatliches Gesamteinkommen Aus Lohn, Gehalt, Rente:	<u>Bafög XXX,XX €</u>	<u>ca. XXXX,XX €</u>

Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte, Hausangestellte oder sonstige Mitbewohner:

Name	Vorname	Verwandtschaftsgrad	Alter	eigenes Einkommen
------	---------	---------------------	-------	-------------------

Bitte senden Sie uns die ausgefüllten Selbstauskünfte schnellstmöglich an die angegebene E-Mail Adresse zurück.

Vielen Dank.