

**Protokoll
über die Versammlung der Wohnungseigentümergeinschaft
WEG Liegnitzer Str. 6, 76571 Gaggenau
293 A 3 / B 6**

Versammlungs-Nr.:	16
Tag der Versammlung:	25.04.2024
Versammlungsbeginn:	16.30 Uhr
Versammlungsende:	17.15 Uhr
Versammlungsort:	Büro der Hausverwaltung, Konrad-Adenauer-Str. 125, Gaggenau
Versammlungsleiterin:	Birgit Paul
Protokollführerin:	Birgit Paul
Beschlussfähigkeit mit:	749 / 1.000 MET

(Anwesenheitsliste mit Stimmrechtsvollmachten befinden sich in der Anlage des Originalprotokolls)

**Zu TOP 1 – Bericht des Verwalters und des Veraltungsbeirats zum abgelaufenen Geschäftsjahr
(und zu aktuell anstehenden Fragen/Entscheidungen) – keine Beschlussfassung -**

Frau Paul berichtet über das abgelaufene Wirtschaftsjahr.

**Zu TOP 2 - Beschluss über die sich auf Grundlage der Jahresgesamtabrechnung ergebenden
Nachschüsse bzw. Anpassungsbeträge (Abrechnungsspitzen gem. § 28 WEG) für 2023**

Frau Paul erläutert die Jahresabrechnung für das Jahr 2023. Gestellte Fragen werden von ihr beantwortet.

Beschluss:

Die Eigentümer genehmigen einstimmig die sich auf Grundlage der Jahresgesamtabrechnung ergebenden Nachschüsse bzw. Anpassungsbeträge (Abrechnungsspitzen gem. § 28 WEG) für 2023.

Abstimmungsergebnis:

749 Ja-Stimmen, keine Nein-Stimmen, keine Enthaltung
Dieser Beschluss wird so festgestellt und verkündet.

Zu TOP 3 - Entlastung des Verwalters für das Geschäftsjahr 2023

Beschluss:

Die Eigentümer entlasten einstimmig den Verwalter für sein Handeln als Verwalter im Geschäftsjahr 2023.

Abstimmungsergebnis:

749 Ja-Stimmen, keine Nein-Stimmen, keine Enthaltung
Dieser Beschluss wird so festgestellt und verkündet.

Zu TOP 4 - Beschluss über die auf Grundlage des Gesamtwirtschaftsplans sowie der entsprechenden Einzelwirtschaftspläne festzusetzenden Vorschüsse für 2024 mit Fortgeltungsantrag bis zum Beschluss über einen neuen Wirtschaftsplan

Beschluss:

Die Eigentümer genehmigen einstimmig die auf Grundlage des Gesamtwirtschaftsplans sowie der entsprechenden Einzelwirtschaftspläne festzusetzenden Vorschüsse für 2024 mit Fortgeltung bis zum Beschluss über einen neuen Wirtschaftsplan.

Abstimmungsergebnis:

749 Ja-Stimmen, keine Nein-Stimmen, keine Enthaltung

Zu TOP 5 – Verschiedenes (hier können keine Beschlüsse gefasst werden)

- Erhöhung der Rücklage im nächsten Jahr auf 3000 €.
- Der Garten soll umgestaltet und die Müllboxen erneuert werden. Die Eigentümer werden sich Gedanken machen und dann die Hausverwaltung mit einbeziehen.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr zu verzeichnen sind, wird die Versammlung gegen 17.15 Uhr geschlossen. Das Protokoll besteht aus 2 Seiten.

Gaggenau, den 25.04.2024 (Tag der Protokollerstellung)



Birgit Paul



Heinz Siller

Anlagen: Anwesenheitsliste mit Vollmachten
(nur dem Original beim Verwalter beigelegt)