Verwaltungs- & Immobilien GmbH
IMMOPOINT

** Stilvolles 1-Zimmer Neubau-Apartment mit EBK und kleiner Terrasse in Rastatt!

Objekt: VWO2002003-01/6 • 76437 Rastatt
495,00 €

Ihr Ansprechpartner
Leon Keck | IMMOPOINT Verwaltungs- & Immobilien GmbH | Waldring 3 | 76337 Waldbronn
T 07243-3646344 | M 0151-74535784
leon.keck@immopoint-karlsruhe.de | www.immopoint-karlsruhe.de

Verwaltungs- & Immobilien GmbH
IMMOPOINT

Daten

Technische Angaben

ImmoNr	VWO2002003-01/6

Geografische Angaben

Straße	Mahlbergstr.
Hausnummer	2-4
PLZ	76437
Ort	Rastatt
Land	Deutschland

Preise

Kaltmiete	495,00 €
Nebenkosten	150,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Kaution	1.485,00 €
Warmmiete	645,00 €

Flächen

Wohnfläche	ca. 27 m²
Anzahl Zimmer	1
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1

Ausstattung

Etage	1
Etagenzahl	5
Heizungsart	Zentralheizung
TV-Kabelanschluss	Ja
Terrasse	Ja
Moebliert	Teil

Zustand

Zustand	Saniert
Letzte Modernisierung	2026
Baujahr lt. Energieausweis	1962
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	132,8 kWh/(m²a)
Energieausweis gültig bis	20.03.2027
wesentlicher Energieträger	Gas

Ihr Ansprechpartner
Leon Keck | IMMOPOINT Verwaltungs- & Immobilien GmbH | Waldring 3 | 76337 Waldbronn
T 07243-3646344 | M 0151-74535784
leon.keck@immopoint-karlsruhe.de | www.immopoint-karlsruhe.de

Verwaltungs- & Immobilien GmbH
IMMOPOINT

Beschreibung

** Jetzt entdecken! - Ab sofort suchen diese 6 Neubau-Apartments neue Bewohner... Wir haben, was Sie suchen! **

Ab sofort stehen mehrere moderne Neubau-Apartments in diesem gepflegten Mehrfamilienhaus zur Verfügung – ideal für Singles oder Paare, die komfortables Wohnen schätzen. Jede Wohnung wurde hochwertig ausgestattet und bietet eine durchdachte Raumaufteilung mit angenehmer Wohnatmosphäre. Dieses Apartment verfügt über eine offene Küche mit hellen Wohn- und Schlafbereich, sowie ein neues Tageslichtbad mit WMA. Die Einbauküche und die eigene Terrasse runden das Angebot ab.

Die Kosten für Strom, Telefon, Kabel-TV und Internet rechnet der neue Mieter direkt mit den dafür zuständigen Energieversorgern bzw. Dienstleistern ab.

Ein Energieausweis für das Gebäude liegt uns vor - dieser kann bei der Besichtigung eingesehen werden. Der erfasste Energieverbrauch des Gebäudes befindet sich bei 132,8 kWh/m²/Jahr - dies entspricht der Energieeffizienzklasse E.

Lage

RASTATT befindet sich etwa 22 Kilometer südwestlich von Karlsruhe und etwa zwölf Kilometer nördlich von Baden-Baden. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Restaurants, Kindergärten, Schulen sowie der Rastatter Bahnhof sind in der Nähe vorzufinden. Der BAB-Anschluss Rastatt (A5) mit Fahrtrichtung Frankfurt / Basel befindet sich ebenfalls in bequemer Reichweite. Unsere Wohnung liegt im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in der MAHLBERGSTRASSE.

MEHR INFOS ZUM ORT: www.rastatt.de

Ausstattung Beschreibung

* Neue Einbauküche mit Cerankochfeld, Backofen, Umlufthaube, Spüle, Spülmaschine, Kühl- Gefrierkombination, Ober- und Unterschränke
* Tageslichtbad mit Dusche (Echtglas-Duschkabine), Waschbecken, WC, Handtuchheizkörper, WMA
* Terrasse
* Hochwertiger Vinylbodenbelag im Wohn- und Schlafbereich
* Kunststofffenster mit Isolierverglasung
* Türsprechanlage

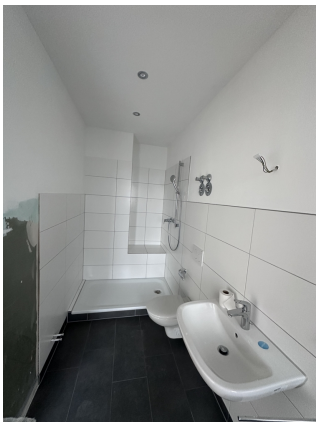
Ihr Ansprechpartner
Leon Keck | IMMOPOINT Verwaltungs- & Immobilien GmbH | Waldring 3 | 76337 Waldbronn
T 07243-3646344 | M 0151-74535784
leon.keck@immopoint-karlsruhe.de | www.immopoint-karlsruhe.de

* Gas-Zentralheizung mit Warmwasseraufbereitung
* Kellerraum

Ihr Ansprechpartner
Leon Keck | IMMOPOINT Verwaltungs- & Immobilien GmbH | Waldring 3 | 76337 Waldbronn
T 07243-3646344 | M 0151-74535784
leon.keck@immopoint-karlsruhe.de | www.immopoint-karlsruhe.de

Küche

Einbauküche



Bad

Möblierungsbeispiel

WMA

Ihr Ansprechpartner
Leon Keck | IMMOPOINT Verwaltungs- & Immobilien GmbH | Waldring 3 | 76337 Waldbronn
T 07243-3646344 | M 0151-74535784
leon.keck@immopoint-karlsruhe.de | www.immopoint-karlsruhe.de

Grundriss

Ihr Ansprechpartner
Leon Keck | IMMOPOINT Verwaltungs- & Immobilien GmbH | Waldring 3 | 76337 Waldbronn
T 07243-3646344 | M 0151-74535784
leon.keck@immopoint-karlsruhe.de | www.immopoint-karlsruhe.de

Verwaltungs- & Immobilien GmbH

IMMOPOINT

Herr Leon Keck
IMMOPOINT Verwaltungs- & Immobilien GmbH
Waldring 3
76337 Waldbronn

Telefon: 07243-3646344
Fax: 07243-652291
Mobil: 0151-74535784

E-Mail: leon.keck@immopoint-karlsruhe.de
Web: www.immopoint-karlsruhe.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.