

STUDIEREN IN KARLSRUHE = KOMPLETT MÖBLIERTES 1-ZIMMER- APARTMENT IN KARLSRUHE-RÜPPURR...

Objekt: VWO2001021-03 • 76199 Karlsruhe
450,00 €



Ihr Ansprechpartner

Leon Keck | IMMOPOINT Verwaltungs- & Immobilien GmbH | Waldring 3 | 76337 Waldbronn

T 07243-3646344 | M 0151-74535784

leon.keck@immopoint-karlsruhe.de | www.immopoint-karlsruhe.de

Daten

Technische Angaben

ImmoNr VWO2001021-03

Geografische Angaben

Straße Lebrechtstr.
Hausnummer 34
PLZ 76199
Ort Karlsruhe
Land Deutschland

Preise

Kaltmiete 450,00 €
Nebenkosten 120,00 €
Heizkosten in Ja
Nebenkosten enthalten
Kaution 1.350,00 €
Warmmiete 570,00 €

Flächen

Wohnfläche ca. 22 m²
Gesamtfläche ca. 22 m²

Anzahl Zimmer 1

Ausstattung

Etage 1
Etagenzahl 1
Heizungsart Zentralheizung
Fahrstuhl Kein Fahrstuhl
TV-Kabelanschluss Ja
Möbliert Voll
Gartennutzung Ja

Zustand

Zustand Gepflegt
Letzte Modernisierung 2015
Baujahr lt. 1939
Energieausweis
Energieausweis Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch 118,3 kWh/(m²a)
Energieausweis gültig 07.10.2027
bis
wesentlicher Gas
Energieträger

Ihr Ansprechpartner

Leon Keck | IMMOPOINT Verwaltungs- & Immobilien GmbH | Waldring 3 | 76337 Waldbronn
T 07243-3646344 | M 0151-74535784
leon.keck@immopoint-karlsruhe.de | www.immopoint-karlsruhe.de

Beschreibung

DAS STUDI-ECK LS 34 - EIN IDEALES WOHNREFUGIUM FÜR STUDENTEN DIE IN RUHE STUDIEREN MÖCHTEN...

In Ruhe studieren, komfortabel und sicher wohnen, die Freizeit in der Gemeinschaft verbringen - so wollen Studenten heute gerne leben - insbesondere wenn sie ihr Studium - meist alleine und fernab von zuhause - in einer Stadt wie Karlsruhe beginnen. Unsere komplett möblierten Studenten-Apartments sind speziell abgestimmt auf die Bedürfnisse und den Lebensstil der Studenten von heute. Eine hochwertige Sanitär-ausstattung, praktische Möblierung, sinnvolle Singleküche sind hier bei uns Standard. An einen Waschraum mit Münzwaschmaschine und Trockner sowie an eine Abstellmöglichkeit für Fahrräder wurde ebenfalls ge-dacht.

Die Kosten für Strom, Telefon und Internet rechnet der neue Mieter direkt mit den dafür zuständigen Ener-gieversorgern bzw. Dienstleistern ab.

Ein Energieausweis für das Gebäude liegt uns vor - dieser kann auf Wunsch bei der Besichtigung eingesehen werden. Der erfasste Energieverbrauch des Gebäudes befindet sich bei 118,30 kWh/m²/Jahr - dies entspricht der Energieeffizienzklasse D.

Lage

KARLSRUHE RÜPPURR ist ein beliebtes und zentral gelegenes Wohngebiet im Karlsruher Stadtgebiet. Ge-schäfte des täglichen Bedarfs, Restaurants, Bäckereien, die Strabahaltestelle ‚BATTSTRASSE‘ sind in we-nigen Minuten zu erreichen. Der BAB-Anschluss Karlsruhe (A 5 / A 8) mit Fahrtrichtung Frankfurt/Basel/ Stuttgart befindet sich ebenfalls in bequemer Reichweite. Unsere angebotenen Studentenapartments wur-den im Jahre 2015 neu ausgebaut und befinden sich im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses in einer an-genehmen und gesuchten Wohnlage von Karlsruhe-Rüppurr.

MEHR INFOS ZUM ORT: www.rueppurr.de

Ihr Ansprechpartner

Leon Keck | IMMOPOINT Verwaltungs- & Immobilien GmbH | Waldring 3 | 76337 Waldbronn

T 07243-3646344 | M 0151-74535784

leon.keck@immopoint-karlsruhe.de | www.immopoint-karlsruhe.de

Ausstattung Beschreibung

- * Praktische Möblierung mit Bett, Schrank, Schreibtisch, Stuhl
- * Singleküche mit 2-Plattenkochfeld, Spüle, Kühlschrank, Ober- und Unterschränke
- * Bad mit Dusche, Waschbecken, WC
- * Gasbrennwert-Zentralheizung mit Warmwasseraufbereitung
- * Münzwaschmaschine und Trockner im Gebäude
- * Fahrradabstellmöglichkeit im Innenhof

Ihr Ansprechpartner

Leon Keck | IMMOPOINT Verwaltungs- & Immobilien GmbH | Waldring 3 | 76337 Waldbronn

T 07243-3646344 | M 0151-74535784

leon.keck@immopoint-karlsruhe.de | www.immopoint-karlsruhe.de



MÖBLIERUNG



BETT MIT SCHUBLADEN



SCHREIBTISCH



FAHRRADSTELLPLÄTZE



BRIEFKÄSTEN



BAD BILD 1

Ihr Ansprechpartner

Leon Keck | IMMOPOINT Verwaltungs- & Immobilien GmbH | Waldring 3 | 76337 Waldbronn

T 07243-3646344 | M 0151-74535784

leon.keck@immopoint-karlsruhe.de | www.immopoint-karlsruhe.de



BAD BILD



SINGLEKÜCHE



EINBAUSCHRANK



MÜNZWASCHMASCHINE



MÜNZTROCKNER

Ihr Ansprechpartner

Leon Keck | IMMOPOINT Verwaltungs- & Immobilien GmbH | Waldring 3 | 76337 Waldbronn

T 07243-3646344 | M 0151-74535784

leon.keck@immopoint-karlsruhe.de | www.immopoint-karlsruhe.de



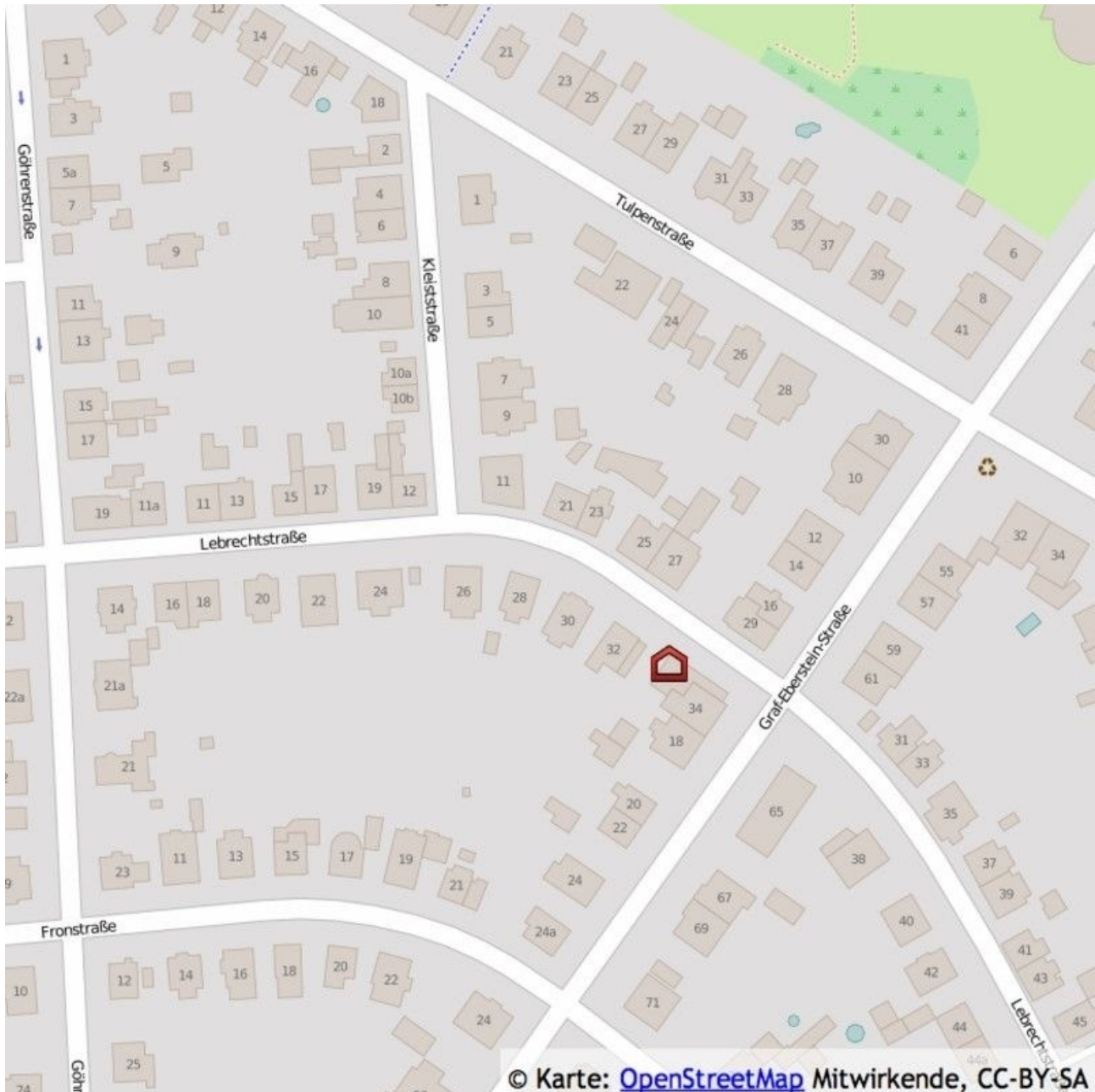
GRUNDRISS.png

Ihr Ansprechpartner

Leon Keck | IMMOPOINT Verwaltungs- & Immobilien GmbH | Waldring 3 | 76337 Waldbronn

T 07243-3646344 | M 0151-74535784

leon.keck@immopoint-karlsruhe.de | www.immopoint-karlsruhe.de



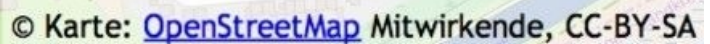
MIKRO-ANSICHT

Ihr Ansprechpartner

Leon Keck | IMMOPOINT Verwaltungs- & Immobilien GmbH | Waldring 3 | 76337 Waldbronn

T 07243-3646344 | M 0151-74535784

leon.keck@immopoint-karlsruhe.de | www.immopoint-karlsruhe.de



MAKRO-ANSICHT

Ihr Ansprechpartner

Leon Keck | IMMOPOINT Verwaltungs- & Immobilien GmbH | Waldring 3 | 76337 Waldbronn

T 07243-3646344 | M 0151-74535784

leon.keck@immopoint-karlsruhe.de | www.immopoint-karlsruhe.de

Herr Leon Keck
IMMOPOINT Verwaltungs- & Immobilien GmbH
Waldring 3
76337 Waldbronn

Telefon: 07243-3646344

Fax: 07243-652291

Mobil: 0151-74535784

E-Mail: leon.keck@immopoint-karlsruhe.de

Web: www.immopoint-karlsruhe.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Ihr Ansprechpartner

Leon Keck | IMMOPOINT Verwaltungs- & Immobilien GmbH | Waldring 3 | 76337 Waldbronn

T 07243-3646344 | M 0151-74535784

leon.keck@immopoint-karlsruhe.de | www.immopoint-karlsruhe.de