Verwaltungs- & Immobilien GmbH
IMMOPOINT

**EINZELGARAGE ALS LAGER MIT STARKSTROMANSCHLUSS

Objekt: VWO2001009-15 • 76137 Karlsruhe
113,05 €



Ihre Ansprechpartnerin
Emelie Allion | IMMOPOINT Verwaltungs- & Immobilien GmbH | Waldring 3 | 76337 Waldbronn
T 07243-652300 | M
e.allion@immopoint-karlsruhe.de | www.immopoint-karlsruhe.de

Verwaltungs- & Immobilien GmbH

IMMOPOINT

Daten

Technische Angaben

ImmoNr	VWO2001009-15

Geografische Angaben

Straße	Hirschstr.
Hausnummer	166
PLZ	76137
Ort	Karlsruhe
Land	Deutschland

Preise

Provision	Nein
Netto Kaltmiete	95,00 €
Kaltmiete	113,05 €
Kaution	285,00 €

Flächen

Gesamtfläche	ca. 14 m²

Zustand

Letzte Modernisierung	2020

Ihre Ansprechpartnerin
Emelie Allion | IMMOPOINT Verwaltungs- & Immobilien GmbH | Waldring 3 | 76337 Waldbronn
T 07243-652300 | M
e.allion@immopoint-karlsruhe.de | www.immopoint-karlsruhe.de

Verwaltungs- & Immobilien GmbH
IMMOPOINT

Beschreibung

ABGESCHLOSSENER LAGERRAUM MIT STARKSTROMANSCHLUSS IN HINTERHOFLAGE.

Unsere angebotene Lagergarage befindet sich im Garagenhof der Hirschstr. 166. Der Garagenhof wurde 2020 komplett neu saniert und ist durch ein elektrisches Einfahrtstor zu befahren. Die Garage hat eine Grundfäche von 14 m^2, d.h. eine Breite von 2,60 m, eine Länge von 5,51 m und eine Höhe von 2,40 m. Die Durchfahrtsbreite beträgt 2,12 m und die Durchfahrthöhe beträgt 2,04 m. Die Garage eignet sich nicht als Parkgarage für Ihr Auto, hierfür aber als geräumige Lagerfläche in einer sicheren Hinterhoflage.
Die Garage bzw. das Lager ist neben der Steckdose und dem Lichterschalter zusätzlich mit einem Starkstromanschluss ausgestattet.

Lage

Die KARLSRUHER SÜDWESTSTADT ist eine sehr gefragte und zentrale Wohnlage in Karlsruhe. Von hier aus erreicht man bequem zu Fuß sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs, die Karlsruher City, den Albtalbahnhof, den Hauptbahnhof sowie die Straßenbahnhaltestelle EBERTSTRAßE mit den Fahrmöglichkeiten der Linien 4/6/2. Der Autobahnanschluss der A5 mit Fahrtrichtung Frankfurt-Basel sowie Schnellstrassen in Richtung Pfalz und Ettlingen sind von hier aus ebenfalls bequem erreichbar. Unsere angebotene Einzelgarage befindet sich im Garagenhof in der HIRSCHSTR. 166.

MEHR INFOS ZUM ORT: www.karlsruhe.de

Ihre Ansprechpartnerin
Emelie Allion | IMMOPOINT Verwaltungs- & Immobilien GmbH | Waldring 3 | 76337 Waldbronn
T 07243-652300 | M
e.allion@immopoint-karlsruhe.de | www.immopoint-karlsruhe.de



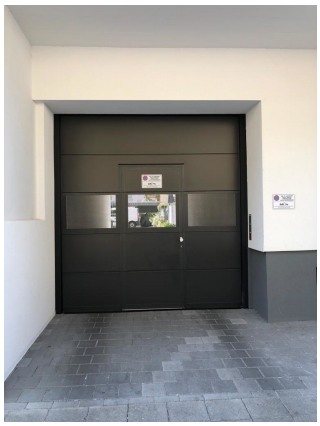
Einzelgarage



Garagentor



Garagetor 1



Elektrisches Zugangstor

Ihre Ansprechpartnerin
Emelie Allion | IMMOPOINT Verwaltungs- & Immobilien GmbH | Waldring 3 | 76337 Waldbronn
T 07243-652300 | M
e.allion@immopoint-karlsruhe.de | www.immopoint-karlsruhe.de

Verwaltungs- & Immobilien GmbH
IMMOPOINT

Ihre Ansprechpartnerin



Frau Emelie Allion
IMMOPOINT Verwaltungs- & Immobilien GmbH
Waldring 3
76337 Waldbronn

Telefon: 07243-652300

E-Mail: e.allion@immopoint-karlsruhe.de
Web: www.immopoint-karlsruhe.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.